

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG ANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 537/TB-THADS

Đông Anh, ngày 05 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án, Quyết định số 64/2021/QĐST-DS, ngày 26 tháng 7 năm 2021, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 08/2021/QĐ-SCBSBA ngày 26 tháng 7 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 06/2024/QĐ-SCBSBA ngày 05.03.2024 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, TP Hà Nội.

Căn cứ quyết định ủy thác số 39/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03.04.2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 06 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-CCTHADS ngày 12.05.2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội

Căn cứ Thông báo số 481/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00130/2024/CTTĐG-Nhất Tín ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Giá Nhất Tín.

Căn cứ thông báo số 27.1/2024/TBĐG - HP ngày 01.08.2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau :

1. Tổ chức đấu giá tài sản : Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở : Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá : Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh - Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP.Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 5(2-3), tờ bản đồ số 35, diện tích 153,7m² (diện tích đo kê biên thực tế: 114,1m²), địa chỉ xóm Đường, thôn Khê Nữ, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 136702, số vào sổ cấp GCN CS-ĐA 17515 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 02/2/2018 mang tên ông Nguyễn Viết Hùng và bà Lưu Thị Chinh. Tài sản đấu giá được xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/12/2023 của Chi cục THADS huyện Đông Anh.

4. Nguồn gốc tài sản : Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

5. Giá khởi điểm : 2.030.980.000.đ (Hai tỷ không trăm ba mươi triệu chín trăm tám mươi nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng

và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí, lệ phí theo quy định của pháp luật).

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng).

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 22/8/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 22/8/2024 và ngày 23/8/2024 tại thửa đất và Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá : Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 27/8/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 27/8/2024, ngày 28/8/2024 và trước 17h00 phút ngày 29/8/2024.

Hình thức: Chuyển khoản vào TK: 19134393519018 mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá : 15 giờ 30 phút ngày 30/8/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. (Trường hợp số lượng người tham gia vượt quá quy mô phòng đấu giá của Công ty, Công ty sẽ đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo tới khách hàng cụ thể).

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá : Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. Điện thoại : 024.625.92974.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nguyễn Khê;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Anh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS HN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Bá Cường